

HATAY İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜNDEN KANTİN YERİ KİRALAMA İLANI

Müdürlüğümüze bağlı Defne Devlet Hastanesi ve Kırıkhan Devlet Hastanesinde bulunan aşağıda detaylı bilgileri verilen alanlar Kantin/Kafeterya yeri olarak kullanılmak üzere, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. Maddesi kapsamında (Açık Teklif Usulü) kiraya verilecektir.

1-İhale konusu taşınmazın niteliği, yeri ve miktarı:

Defne Devlet Hastanesi yer alan 130 m2 alan (70 m2 kapalı, 50m2 açık alan, 10 m2 büfe olmak üzere toplam 130 m²'lik kısım), Kırıkhan Devlet Hastanesinde bulunan 180 m2 (155 m2 acil Servis Yanı- 25 m2 Poliklinik Katı) Kantin/Kafeterya olarak kullanmak üzere 36 aylığına kiraya verilecektir.

2-Şartname ve Ekleri: Şartname ve ekleri Hatay İl Sağlık Müdürlüğü Merkezi Satınalma Biriminde ve İl Sağlık Müdürlüğümüzün Web Sitesinde (<https://hatayism.saglik.gov.tr/TR-332132/aktif-ihaleler.html>) ücretsiz olarak görülebilir. Ancak teklif verecek isteklilerin şartname almaları zorunludur. Şartname bedeli olan 1.000,00 TL (Bin Türk lirası)'nin Hatay İl Sağlık Müdürlüğü Halk Bankası TR 86 0001 2009 2290 0044 0000 09 İBAN No'lu hesabına, ihaleye katılacak firma adı ve doküman bedeli açıklaması ile yatırılması ve şartname satışı için Merkezi Satınalma Birimine başvurulması gerekmektedir.

3- İhalenin tarihi, yeri ve şekli:

İhale Adı	İhale Tarihi ve saati	Geçici Teminat Bedeli	İhalenin Yapılacağı Yer
Defne Devlet Hastanesi Kantin/Kafeterya Alanı Kiralama İşi	09.04.2025 Saat:10:00	500.000,00 TL	Hatay İl Sağlık Müdürlüğü Toplantı Salonu
Kırıkhan Devlet Hastanesi Kantin/Kafeterya Alanı Kiralama İşi	10.04.2025 Saat:10:00	400.000,00 TL	Hatay İl Sağlık Müdürlüğü Toplantı Salonu

İhale yukarıda belirtilen tarih ve saatte Hatay İl Sağlık Müdürlüğü (*Altınçay Mah. M. Kafadar Cd. No:69 Antakya/HATAY*) Toplantı Salonunda yapılacaktır. İstekliler, şartnamede istenilen belgeleri kapalı bir zarf içerisinde ihale saatinden önce Satınalma Komisyonuna sunmak zorundadır. İhale, ihale komisyonu tarafından belgeleri tam ve uygun olan istekliler huzurunda sözlü açık arttırma şeklinde yapılacaktır.

4-Tahmin Edilen Bedel: Muhammen Bedel (Bir yıllık kira bedeli) Defne Devlet Hastanesi için 3.500.000,00 TL (üçmilyondörtüyüzellibirbindörtüyütürklirası), Kırıkhan Devlet Hastanesi için 2.700.000,00 TL(ikimilyonyediyüzbintürklirası)'dir.

5-Geçici Teminat: İhaleye katılacakların, ihale tarih ve saatinden önce yukarıdaki tabloda belirtilen miktarda geçici teminatı ihale dosyasında sunmaları gerekmektedir. Teminat olarak kabul edilecek değerler: Tedavüldeki Türk Parası, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları, Türk parası olarak sunulacak nakit teminatlardır. Nakit teminatlar, Hatay İl Sağlık Müdürlüğü Halk bankası **TR86 0001 2009 2290 0044 0000 09** İBAN No'lu hesabına yatırılacaktır, geçici teminat yatırıldığına ilişkin dekont ihale dosyasında sunulacaktır.

6- İhaleye katılacakların sunması gereken belgeler:

- Gerçek kişilerin T.C. kimlik numaralı nüfus cüzdanı fotokopisi (idarece onaylanmış), veya onaylı nüfus kayıt örneği / tüzel kişi olması halinde vergi numaralarını gösterir belge
- Gerçek kişiler için yasal yerleşim yerini gösteren ve Tebligat için gerekli adres/ikametgâh belgesi beyanı, irtibat için telefon, varsa faks numarası ile varsa elektronik posta adresini gösterir belge

- c) Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odası veya Meslek odasından, ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,
- d) Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi veya imza sirküleri.
 - * Gerçek kişi olması halinde Noter tasdikli imza beyannamesi,
 - * Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten ve son durumu gösterir ticaret sicil gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri.
- e) Vekâleten ihaleye katılma halinde, istekli adına katılan vekilin temsile yetkili olduğunu gösterir noter onaylı vekâletnamesi ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi.
- f) Geçici Teminata ilişkin belge (5. Maddede açıklama yapılmıştır.)
- g) Gerçek kişilerde Kantin/Kafeterya/Büfe İşletmeciliğine ilişkin kurs bitirme belgesi, tüzel kişilerde faaliyet alanının Kantin/Kafeterya/Büfe veya pastane işletmeciliği olduğunu gösterir belge veya Kantin/Kafeterya/Büfe İşletmeciliğine ilişkin belge sahibi çalışanı var ise bu kişinin geriye dönük en az 1 yıllık işletmede çalıştığını gösterir Sosyal Güvenlik Kurumu Belgeleri
- h) Son 1 (bir) yıl içerisinde Hatay İl Sağlık Müdürlüğüne bağlı sağlık tesislerinde Kantin/Büfe/Çay Ocağı vb. yerlerinin işletmeciliği ihalesi uhdesinde (İhale Komisyon Karar tarihi itibari ile) bırakıldığı halde, sözleşme imzalamayan ve İhale tarihi itibariyle Hatay İl Sağlık Müdürlüğüne bağlı Sağlık Tesislerine kira alacaklarından doğan vadesi geçmiş borcu bulunanlar ihaleye katılamaz. Katılımcılar İdaremize bağlı kurumlarda iş yapıyor ise, ihaleye katılan isteklinin son bir ay içerisinde, geçmiş dönem borcunun olmadığına dair idareden alınmış resmi yazıyı ihale dosyasında sunmaları gerekmektedir
- i) Türk Ceza Kanunu'nun 53. Maddesinde belirtilen süreler geçmiş bile olsa kasten işlenen bir suçtan dolayı 1 yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da affa uğramış olsa bile devlet güvenliğine, anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine, milli savunmaya, devlet sırrına karşı suçlar, casusluk zimmet irtikap, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat, kaçakçılık suçlarından mahkum olmadığına dair tüzel kişilerde tüm ortaklar dahil (halka açık kısım hariç) savcılıktan son altı ay içinde alınmış adli sicil kayıt örneği. E-Devlet üzerinden yapılan sorgulama belgesi kabul edilecektir.

7- Tekliflerin verilmesi:

İhale Dosyası ilanda belirtilen saate kadar sıra numaralı alındılar karşılığında komisyon başkanlığına verilir. Alındı numarası zarfın üzerine yazılır. Teklifler iadeli taahhütlü olarak da gönderilebilir. Bu takdirde dış zarfın üzerine komisyon başkanlığının adresi ile hangi işe ait olduğu, isteklinin adı ve soyadı ile açık adresi yazılır. Posta ile gönderilecek tekliflerin ilanda belirtilen saate kadar komisyon başkanlığına ulaşması şarttır. Postadaki gecikme nedeniyle işleme konulmayacak olan tekliflerin alınış zamanı bir tutanakla tespit edilir ve açılmadan istekliye iade edilir.

8- İşe başlama tarihi Kira Şartnamesinde detayları belirtilen şekilde idare ile yüklenici firma arasında yapılan yer teslim tutanağı ile başlar.

9- İhaleye iştirak edecek katılımcılar ihale tarihinden önce kantin/kafeterya olarak kiralanacak ticari alanı görebilir ve idareden bilgi alabilir. İhaleye iştirak eden isteklilerin kantin/kafeterya olacak kiralanacak ticari alanı görmüş ve idaren bilgi almış sayılacaktır.

10- İhale, muhammen bedel üzerinden açık artırma sonucunda en yüksek teklifi veren istekliden bırakılacaktır.

11- İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

KİRA ŞARTNAMESİ**I- GENEL ŞARTLAR****MADDE 1-****Kiraya verilecek taşınmazın:****İli: : HATAY****İlçesi :DEFNE****Mahalle/Köyü :BOSTANCIK****Mevkii : DEĞİRMENYOLU CAD.****Pafta No / Cilt No : P36-D-08-C-4-A****Ada No / Sayfa No :4564****Parsel No / Sıra No :10****Yüzölçümü : 130m2****Hazine Payı : 1,00 / 1,00****Cinsi : Arsa****Sınırları :****Niteliği : (Taşınmazın cinsine göre, bina ise müştemilatı, değilse üzerindeki muhdesat ve dikili şeyler yazılacaktır)**

MADDE 2- Yukarıda tapu kaydı, niteliği ve diğer özellikleri belirtilen taşınmaz Hatay İl Sağlık Müdürlüğünce,/...../..... tarihinde günü saatde yapılacak ihale ile kiraya verilecektir.

MADDE 3-İhaleye katılabilmek için; 08.09.1983 tarih. 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve bu Kanunun 74'üncü maddesine dayanılarak çıkarılan Yönetmelikte belirtilen niteliklere haiz olmak yine anılan Kanun ve Yönetmelikte açıklanan biçimde teklifte bulunmak, geçici teminatı yatırmak şarttır.

MADDE 4- Taşınmazın kira süresi 3 (üç) yıldır.

MADDE 5- Taşınmazın tahmin edilen bedeli (ilk yıl kira bedeli)(Değişik ibare:RG-11/9/2014-29116) TL ve geçici teminat miktarı(Değişik ibare:RG-11/9/2014-29116) TL'dir.

MADDE 6- Kesin teminatı toplam ihale bedeli üzerinden % 6 (yüzde altı) oranında kesin teminat alınır.

MADDE 7-İlk yıl kira bedeli ihale bedeli olup, takip eden yıllar kira bedelleri ise bir önceki yıl kira bedelinin (Değişik ibare:RG-21/2/2019-30693)Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 14 üncü maddesi uyarınca hesaplanması sonucu oluşacak bedeldir.

Yıllık Kira bedelin üçer aylık dönemler halinde peşin olarak tahsil edilecektir. Ancak, tarım arazilerinin kiraya verilmesinde peşinatın dışında kalan kira bedelleri, aynı yıl kira dönemi içinde

DEFNE DEVLET HASTANESİ
İbrahim AŞMER
Mali İşler Sorumlusu

DEFNE DEVLET HASTANESİ
Ayşe KARAKOÇ ÇETİN
Müdür Yardımcısı

HATAY DEFNE DEVLET HASTANESİ
Halil BİLİR
İdari ve Mali İşler Müdürü

olmak kaydıyla, dönemin son ayında ve tek seferde ödenebilir. Vadesinde ödenmeyen kira bedellerine, 21/7/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun 51 inci maddesi gereğince belirlenen oranda (**Değişik ibare:RG-11/9/2014-29116**) gecikme faizi uygulanır.

Kiracı kira bedellerini olarak **Defne Devlet Hastanesi, Halk Bankası Köprübaşı Şubesi TR70 0001 2009 2290 0005 0001 86 no'lu hesabına ihale adı belirtilerek** yatırılacaktır.

MADDE 8- İhaleye katılabilmek için 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelikte belirtilen niteliklere haiz olmak ve anılan Kanun ve Yönetmelikte açıklanan biçimde teklifte bulunmak, geçici teminatı yatırmak şarttır.

İhaleye teklif vermek, nüfus cüzdan suretini, Nüfus Müdürlüğünden onaylı adres belgesini ve geçici teminat tutarını ihale saatinden önce komisyona ibrazı gerekmekte olup ihale dokümanını satın almaları zorunludur. Sözleşmeyi imzalayacak olan istekli kafeteryada çalışacak olan kişilerin Sağlık Raporunu idaremize sunmaları zorunludur. Ayrıca çalışan kişilerin ilgili mevzuatına göre sigorta, sosyal güvence vs. yasal yükümlülüklerin uygulanması sözleşme imzalayan isteklinin sorumluluğunda olacak, istekli bu konuyla ilgili idaremizden ayrıca bir hak talep edemez..

MADDE 9- İhale komisyonu, gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihale yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonların ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.

MADDE 10- İhale komisyonları tarafından alınan ihale kararları ita amirlerince, karar tarihinden itibaren en geç 15 (onbeş) iş günü içinde onaylanır veya iptal edilir. İta amirlerince karar iptal edilirse ihale hükümsüz sayılır.

İta amirlerince onaylanan ihale kararları, onaylandığı günden itibaren en geç 5 (beş) iş günü içinde, müşteriye veya vekiline imzası alınmak suretiyle elden veya iadeli taahhütlü mektupla tebliğ edilir. Mektubun postayla istekliye teslim tarihinden itibaren kararın müşteriye veya vekiline tebliğ tarihi sayılır.

2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 31. veya 76. maddelerine göre onaylanan ihale kararlarının yukarıda açıklanan şekilde tebliğinden itibaren 15 (onbeş) gün içinde müşteri; kesin teminatı yatırmak, sözleşmeyi düzenlemek, sözleşmenin notere tescili gereken hallerde notere tescil ettirmek ve ihaleyle ilgili vergi, resim, harç ve diğer giderleri ödemek zorundadır. Bu zorunluluklara uyulmadığı takdirde protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur ve geçici teminat gelir kaydedilir.

İdare de aynı süre içerisinde taşınmazı müşteriye mahallinde düzenlenecek tutanakla şartnamede belirtilen sınır ve niteliğe göre teslim eder. Tutanakta, taşınmaz bina ise müştemilatı, değilse üzerindeki muhdesat ve dikili şeyler değerleri itibariyle gösterilir, teslim tutanağı ilgili memur ve kiracı tarafından imzalanır.

Kira sözleşmesinin süresi, mahallinde yapılan yer teslimi tarihinde başlar.

MADDE 11- Kiracı, sözleşmenin devamı süresince mücbir ve kamudan kaynaklanan sebepler haricinde sözleşme süresinin uzatılması, kira bedelinin indirilmesi, ödeme tarihi ve miktarlarının, kiralanan alanın yüzölçümünün değiştirilmesi talebinde bulunamaz.

MADDE 12- Kiraya verilen yer; bina ise kiracı sabotaj, yangın gibi tehlikelere karşı her türlü tedbirleri almak, gerektirdiği takdirde binanın genel görünüm ve ahengine uygun biçimde boya, badana gibi onarımı yapmak, arsa veya arazi ise değerini düşürmeyecek, özelliğini, verim

DEFNE DEVLET HASTANESİ
İbrahim ASMER
Mali İşler Sorumlusu

DEFNE DEVLET HASTANESİ
Ayşe KARAKOÇ ÇETİN
Müdür Yardımcısı

HATAY DEFNE DEVLET HASTANESİ
Halit BAK
İdari ve Mali İşler Müdürü

gücünü bozmayacak önlemleri almak, tedbirsizlik, dikkatsizlik, ihmal, kusur gibi nedenlerle vuku bulacak zarar ve ziyanı kurumumuza ödemek zorundadır.

MADDE 13-(Değişik:RG-11/9/2014-29116)

Kiracı, idarenin izni olmadan sözleşmenin bir kısmını veya tamamını devredemez, sözleşmeye ortak alamaz (kiracının şirket olması halinde hisse devirleri hariç), kiraya verilen yeri genişletemez, değiştiremez ve amacı dışında kullanamaz. Kiraya verilecek taşınmazlar üzerinde sabit tesis yapılamaz. Ancak, kiralama süresi sonunda kaldırılmak ve kiralama amacına uygun olmak kaydıyla takılıp sökülebilir malzemelerle kapalı alan oluşturulabilir.

Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 73/A maddesi uyarınca kendilerine alt kiracılık hakkı tanınan gerçek ve tüzel kişiler bu haklarını kısmen veya tamamen devredemez ve sözleşmelerine ortak alamaz.

MADDE 14- Taşınmaza Bakanlığımızca ya da kamu idarelerince ihtiyaç duyulması, taşınmazın başka bir adrese nakli ve boşaltılması durumunda veya taşınmazın satışı halinde sözleşme tek taraflı olarak feshedilir, kiracı Hazineden hiçbir hak ve tazminat talebinde bulunamaz. Kiracı Hazineden hiçbir hak ve tazminat talebinde bulunmadan yapılacak tebligatı takip eden 15 (onbeş) gün içerisinde taşınmazı tahliye edecektir.

MADDE 15-Değişik:RG-11/9/2014-29116)

Kiracının fesih talebinde bulunması, kira dönemi sona ermeden faaliyetini durdurması, kiralananı amacı dışında kullanması, taahhüdünü sözleşme ve şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi veya işletme ruhsatının her ne sebeple olursa olsun iptal edilmesi hallerinde kira sözleşmesi, 2886 sayılı kanunun 62.maddesine göre tebligat yapmaya gerek kalmaksızın idarece feshedilerek, kesin teminatı gelir kaydedilir ve cari yıl kira bedeli tazminat olarak tahsil edilir. Sözleşmenin feshedildiği tarihten sonraki döneme ilişkin varsa kira bedeli öncelikle kiracıdan alınacak tazminata mahsup edilir.

MADDE 16- Kira sözleşmesi sona erdiğinde kiraya verilen yer, kiracı tarafından herhangi bir tebligata gerek kalmadan taşınmazı kiraya veren idare yetkililerine bir tutanakla teslim edilir. Bu tutanakta; kiraya verilen yer teslim edilirken bu yerlerle birlikte kiracının tasarrufuna bırakılan ve teslim tutanağında belirlenen müstemilat veya üzerindeki muhdesat ile dikili şeylerin de tam ve sağlam olup olmadığı yazılır. Noksan olan, kırılan veya kaybolan malzeme ve muhdesat kiracı tarafından aynen temin edilir veya bedeli muhasebe birimine yatırılır.

MADDE 17--(Değişik:RG-11/9/2014-29116)

Kira süresinin sona ermesi veya sözleşmenin feshi hâlinde taşınmaz idareye teslim edilmezse, geçen her gün için cari yıl kira bedelinin binde beşi oranında ceza itirazsız olarak ödenir ve bunlardan ayrıca ecrimisil alınmaz.

Ancak, kiracı tarafından kira süresinin sona ermesinden en az üç ay önce taşınmazın yeniden kiralanmasının talep edilmesine rağmen, bu talebin idarece uygun görülmemesi halinde; kira süresinin sona erdiği tarih ile taşınmazın kiraya verilmesinin uygun görülmediğinin bildirildiği tarih arasında kalan sürede cezai şart alınmaz, bu süre için kullanım bedeli tahsil edilir.

Ceza ödenmesi taşınmazın kullanılmasına ve tahliyenin geciktirilmesine neden olamaz. Sonradan sözleşme ve şartnamede yazılı hususlara yapılan itirazlar kabul edilmez.

DEFNE DEVLET HASTANESİ
İbrahim AŞMER
Mali İşler Sorumlusu

DEFNE DEVLET HASTANESİ
Ayşe KARAKOÇ ÇETİN
Müdür Yardımcısı

HATAY DEFNE DEVLET HASTANESİ
Halit RAFAK
İdari ve Mali İşler Müdürü

MADDE 18- Kira süresinin sona ermesi veya sözleşmenin feshi halinde taşınmaz idareye teslim edilmezse, geçen her gün için, cari yıl kira bedelinin yüzde biri oranında ceza, itirazsız olarak ödenir.

Ceza ödenmesi taşınmazın kullanılmasına ve tahliyenin geciktirilmesine neden olamaz. Sonradan sözleşme ve şartnamede yazılı hususlara yapılan itirazlar kabul edilmez.

MADDE 19- Hastane kafeteryasında, hastane içerisinde satılması veya kullanılması yasaklanmış olan ürünlerin (4207 Sayılı Tütün Ürünlerinin Zararlarının Önlenmesi ve Kontrolü Hakkında Kanun kapsamındaki ürünler ile 17.05.2002 tarih ve 24758 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Oyuncaklar Hakkında Yönetmelik'te belirtilen esaslara uygun olmayan oyuncaklar ve oyuncak niteliğinde olmayan ürünler.) satılması kesinlikle yasaktır. Böyle bir durumun tespit edilmesi durumunda sözleşme derhal fesih edilir.

MADDE 20- Hastane kafeteryasında satışa sunulan mal ve hizmet bedellerinin, emsali mal ve hizmet bedellerinden daha yüksek fiyatla tespit edilmeyecek, satılmayacaktır.

MADDE 21- Kiracı kira süresinin bitiminde derhal, sözleşmenin feshi halinde ise tebligatı müteakip 15 (onbeş) gün içinde taşınmazı tahliye etmek zorundadır. Kiracının kiralananı rızaen teslim etmemesi halinde, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 75.maddesine göre kiracı tahliye edilir.

MADDE 22- Bu şartnamede yer alan, kiraya veren idarece belirlenen ve kira sözleşmesine konulan kurallara kiracı tarafından riayet edilmediği takdirde, bu şartnamenin 15.maddesine göre işlem yapılır.

MADDE 23- Bu Şartname, belirlenecek özel şartlarla birlikte sözleşmenin ekini teşkil eder.

MADDE 24- Bu şartnamede hüküm bulunmayan hallerde, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik hükümleri ile diğer mevzuat hükümleri uygulanır.

MADDE 25- İhtilafların çözüm yeri Hatay icra daireleri ve mahkemeleridir.

II- ÖZEL ŞARTLAR

MADDE 23- İhaleye ilişkin özel şartlar aşağıdadır.

- 1- Kiralanacak alan; Hastane içerisinde belirlenen 120 metrekare (70 kapalı 80 açık), Ayrıca başka noktada 10 metrekareden oluşan self servis tarzı büfe olarak belirlenen alandır.
- 2- Gösterilen alanda ihaleyi alan firma tarafından kapalı alan yapılacak olup mülkiyeti hastaneye ait olacaktır. Yapılacak alanın önüne üstü kapalı alan oluşturularak personel ve hastaların oturacağı masalar konacaktır. Kiraya verilecek olan alan için elektrik, su ve atık giderleri için gerekli bağlantılar ihaleyi alan firma tarafından yapılacaktır.
- 3- Yapılacak alan içerisine raf, tezgah ve lavabo yüklenici firma tarafından konulacaktır. Kira bitiminde mülkiyetleri hastane idaresine kalacaktır.

DEFNE DEVLET HASTANESİ
İbrahim AŞMER
Mali İşler Sorumlusu

DEFNE DEVLET HASTANESİ
Ayşe KARAKOÇ ŞETİN
Müdür Yardımcısı

HATAY DEFNE DEVLET HASTANESİ
Halil BAK
İdari ve Mali İşler Müdürü

- 4- Kantin içerisine personel ve hasta/hasta yakınlarının izleyebilmesi için en az 43 inç televizyon ihaleyi alan firma tarafından yerleştirilecek gerekli uydu bağlantısı yapılacaktır.
- 5- Kiralanan açık alana ait peyzaj işi ihaleyi alan firma tarafından yapılacaktır.
- 6- Müstecir, kiraya verilecek alan için diğer kurumlardan alınacak ruhsat/izin belgeleri, montaj, elektrik, su, internet vs. tüm masrafları kendisine ait olmak üzere konteynir veya açılır kapanır tente kullanabilir.
- 7- Kafeterya 7/24 esasına dayalı kesintisiz hizmet verecektir. Kiracının yazılı talebi ve İdarenin yazılı onayı ile bu süre değişkenlik gösterebilir.
- 8- Hastane idaresinin belirleyeceği sürelerde ve alanlarda hastane içinde servis arabası ile kiracı, ürün satışı yapabilir.
- 9- Kafeterya işleyişinde aksatılmayacak şekilde yeterli personel bulundurulacaktır.
- 10- Müstecir kafeterya girişine uygun bir yere HASTA BEKLEME SALONU (KAFETERYA) tabelası işletmeci tarafından yazdırılıp asılacaktır.
- 11- Ürünlerin hazırlanması, servise sunulması ve saklanmasından azami GENEL SAĞLIK VE TEMİZLİK kurallarına uyulacaktır.
- 12- Çöp ve her türlü atıkların koyulacağı, yeterli sayıda büyüklükte, ağzı kapalı paslanmaz metal veya plastik malzemeden yapılmış, kolay yıkanabilir, ayak pedallı çöp kutusu bulundurulmalı ve çöp kutuların çöp torbası geçirilmelidir.
- 13- Sağlık Bakanlığının ilgili mevzuat hükümlerine göre haşere ve kemirgenlere karşı gerekli önlemler alınmalıdır. (Rutin ilaçlama yapılacaktır)
- 14- Yüzeyin temizliği içinde kullanılan deterjanlar Sağlık Bakanlığından onaylı ve izinli olmalıdır.
- 15- Temizlikte tek kullanımlık temizlik bezleri tercih edilmeli mümkün olmadığı durumlarda bezler temiz ve dezenfektanlı olmalıdır.
- 16- Kafeteryanın tertip, düzen ve temizliği ile çalışan personelin genel sağlık ve temizliği sağlanmalıdır.
- 17- İşletmeci kafeteryanın iç-dış temizliğinden sorumludur.
- 18- İşletmeci servise sunulan gıdaların tüketimi için tercihen tek kullanımlık araç gereçler köpük veya plastik malzemeden (bardak koku içermeyen kaliteli ve sağlıklı plastik tabak, çatal, kaşık vb.) kullanacaktır.
- 19- Sağlık ve gıda mevzuatı yönünden tüm çalışanlar tüberküloz taraması ve portör muayenesini 6 ayda bir rutin olarak yaptıracaktır.
- 20- Çalışanlara tek tip kıyafet giydirilecek fotoğraflı ve onaylı yaka kartları olacak, çalışanlar düzenli saç-sakal tıraşlı olacaktır.
- 21- İşyerinde yüz kızartıcı suçlardan sabıkalı kişiler çalıştırılmayacaktır.
- 22- Kafeteryada sigara, alkol ve keyif verici maddelerin kullanımı ve bulundurulması ve satılması yasaktır, işletmeci kafeteryaya (tütün mamulü kullanımı yasaktır) levhası asacaktır.
- 23- Kafeterya Başhekimlikten izin almadan kapalı tutulmayacak 24 saat hizmet verecektir.
- 24- Satışa sunulan ürünlerin fiyatları piyasa fiyatlarının ortalamasının altında olacaktır.
- 25- İşletmeci fiyat tespit komisyonu tarafından belirlenen satış fiyatlarının ihlal etmesi, temizlik kurallarına uymaması ve Gıda maddelerinin bozuk veya bayat satılması halinde ilgili cezai müeyyideler uygulanır.

DEFNE DEVLET HASTANESİ
İbrahim AŞMER
Mali İşler Sorumlusu

DEFNE DEVLET HASTANESİ
Ayşe KARAKOÇ ÇETİN
Müdür Yardımcısı

HATAY DEFNE DEVLET HASTANESİ
Halil BAPAK
İdari ve Mali İşler Müdürü

- 26- İşletmeci elektrik ve su sayaçlarını kendisi piyasadan temin ederek montajını yaptıracak, Elektrik ve su sayaçları her ay okunarak hastaneye gelen elektrik ve su faturasının birim fiyatı üzerine %10 işletme karı eklenecek, en geç 1 hafta içerisinde hastane veznesine veya banka hesabına düzenli bir şekilde ödeme yapılacaktır.
- 27- Kafeteryaya gelen hasta-hasta yakınları ve personeli herhangi bir şekilde zorlama ile satış yapılmayacaktır. Ancak hasta ve yakınları ile personelimiz talep ederse satışını yapabilecektir.
- 28- İşletmeci kafeteryayla ilgili yangın v.s. tedbirleri alacaktır.
- 29- İşletmeci Hastane Yönetiminin denetim ve kontrollerinde hizmetin niteliğini artırıcı tavsiyelerine uymak ve istenenleri yerine getirmek zorundadır.
- 30- Kafeteryada döner (et/tavuk), hamburger ve tost satışı yapılacaktır.
- 31- Maliye Bakanlığı ile Sağlık Bakanlığı arasında yapılan protokol gereğince hastaneler kantin, kafeterya v.b. gibi yerlerin kiralanması işini kendileri yapacaklardır. Protokol sona erdiğinden veya sözleşme süresi sone erdiğinde müstecir herhangi bir hak talebinde bulunamaz ve hukuki yönden başvuru yapamaz.
- 32- Kiracı, Kantinde çalışan personeller için 6331 sayılı iş sağlığı ve güvenliği kanunu gereği tüm tedbirleri almakla yükümlü ve sorumludur.
- 33- Kafeterya işletmecisi bu yönerge hükümleri ile birlikte ihale şartnamesi ve sözleşme hükümlerine uymak zorundadır.
- 34- İhaleyi alan yüklenici işe başlaması kiraya verilecek alanların yapılıp tamamlandıktan sonra idarenin onay verilmesi (iş yeri teslimi) tarihinden sonra başlayacak şekilde olacaktır.**

Bu şartnamedeki yazılı hususları olduğu gibi kabul ve taahhüt ederim. Her çeşit tebligat, aşağıdaki adresime yapılabilir.”

Müşterinin (Tüzel kişiliklerde yetkili temsilcinin)

Adı, soyadı :

Tebliğat adresi :

İmza tarihi :

İmzası :

DEFNE DEVLET HASTANESİ
İbrahim AŞMER
Mali İşler Sorumlusu

DEFNE DEVLET HASTANESİ
Ayşe KARAKOÇ ÇETİN
Müdür Yardımcısı

HATAY DEFNE DEVLET HASTANESİ
Halil BAZERK
İdari ve Mali İşler Müdürü

HATAY DEFNE DEVLET HASTANESİ
Uzm. Dr. Barış KAVVASOĞLU
Başhekim

III- YAPI ÖZELLİKLERİ

KİRAYA VERİLECEK ALANDA YAPILACAK OLAN YAPILARA AİT TEKNİK ÖZELLİKLER

1- Kafeterya Binası; ekte verilen Defne Defne Devlet Hastanesi Planında belirtilen alanda inşaa edilecektir. Planda yeri gösterilen Kafeterya 1 ana bina ve 1 ek servis hizmet büfesi alanından oluşacaktır.

Ana Kafeterya Binası; hastane idaresi tarafından gösterilen projede işlenen iç bahçe bölümünde; Ek Servis Hizmet Büfesi ise; hastane planında gösterildiği şekilde Ayaktan Acil Girişinin sağ tarafındaki bölümde servis büfesi olarak yer alacaktır.

2-Kafeterya Binası 70 m2 kapalı ve 50 m2 açık alandan oluşacaktır. Büfe ise 10 m2 büyüklüğünde olacaktır.

3-Kafeterya Binası; 20 cm kalınlığında hasır demirli beton zemin üzerine hafif çelik karkas olarak inşaa edilecektir.

Bina dış cephesi Hastane ana binasına uygun olarak mekanik sistemle fiber-cement malzeme ile kaplanacaktır. Yine binada kullanılacak pencere ve kapı doğramaları hastane ana binasında olduğu gibi pencerelerde ve kapılarda renkli alüminyum doğrama olacaktır. Zemin döşemesi hastane ana giriş fuaye alanında kullanılan malzeme ile aynı görüntü ve kalitede olacaktır.

Kafeterya açık alan kısmında bulunan rögar kapaklarının üstü hiçbir şekilde kapatılmayacak ancak gerektiğinde müdahaleye izin verecek şekilde ferforje demir kapak, deck döşeme kapak vb ile rögar yerleri belli olacak şekilde malzeme ile belirli olacaktır. Rögar etrafında açık olarak kullanılacak teras kısmı deck döşeme ile kapatılacaktır.

Kafeterya çatısı ve yağmur olukları hastane binasında kullanılan malzeme ve teknik ile aynı olacak şekilde imal edilecektir.

Kafeterya binası ve büfelerde kullanılacak tüm malzemeler; hastane ana binasında kullanılan malzemelerle aynı görüntü, renk ve kalitede olacaktır. Hiçbir yapı elemanı hastane görüntü ve cephesinden farklı olmayacaktır. Kafeterya Binasının hastanenin devamı niteliğinde bir dış cephe ve görüntüsü olacaktır. Aksi hiçbir malzeme kullanılmayacaktır.

4-Kafeterya kapalı alanı 70 m2 olacaktır. Bu 70 m2 nin 50 m2 lik kısmı kafé oturma alanı, 20 m2 lik kısmı ise mutfak ihtiyaçlarını karşılayacak şekilde imal edilecektir.

Kafeterya binasının önünde servis hizmeti için 50 m2 lik açık oturma alanı olacaktır. Bu alanda kullanılacak tüm malzemeler hastane ana bina yapı elemanları ile aynı görüntü ve kalitede olacaktır. Teras zemini deck döşeme ile kaplanacaktır.

Hastane Acil ayaktan Giriş kısmında yer alacak 10 m2 büyüklüğünde olacak büfe önünde satış bankosu bulunacaktır. Büfelerin dış cephe malzemeleri yine hastane binasında olduğu şekilde fiber cement , doğramaları ise hastane binası ile aynı malzeme ve görüntüde olacaktır. Hastane Binasının devamı niteliğinde cephe görüntüsü dışında hiçbir yapı elemanı kullanılmayacaktır.

Kafeterya ve büfelerde kullanılacak tüm malzeme ve yapı elemanları hastane idaresi veya görevlendirdiği komisyon tarafından denetlenecek; gerekli izin ve onay verildikten sonra imalatı yapılacaktır. İdare tarafından uygun bulunmayan hiçbir yapı elemanı ve imalat yapılmayacaktır.

7 Yatay Araç Otoparkı

4 Araç
2 Enge

AYAKTAN ACİL

KANTİN BÜFE

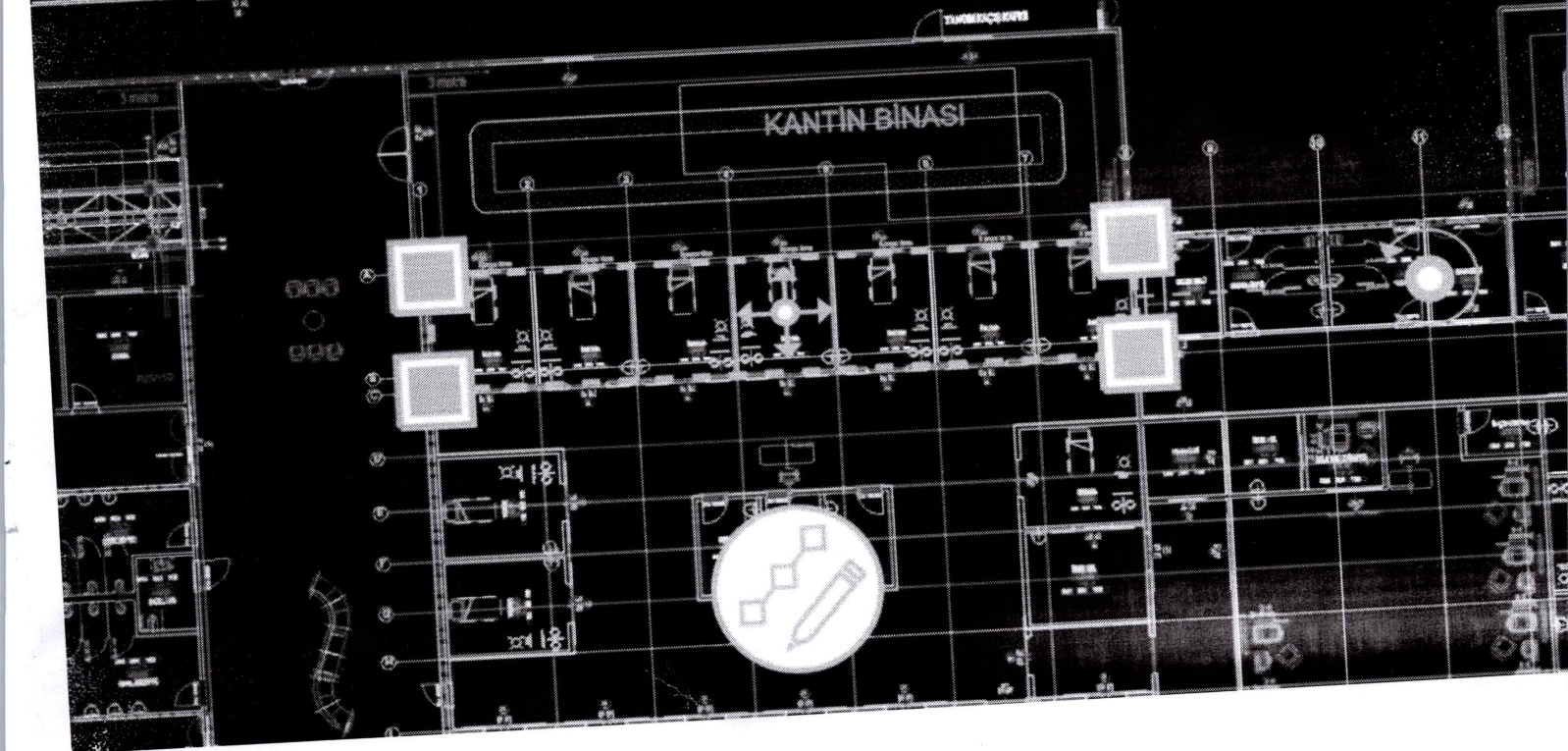
E1-E2 BLOK

112.3004
112.4002

112.3004



KANTİN BİNASI



KİRA SÖZLEŞMESİ

MADDE 1- Kiraya verilen taşınmazın;

İli :HATAY
İlçesi :DEFNE
Mahalle/Köyü :BOSTANCIK MAHALLESİ
Mevkii :DEĞİRMENYOLU CAD.
Pafta No./Cilt No. : P36-D-08-C-4-A
Ada No./Sayfa No. : 4564
Parsel No./Sıra No. :10
Yüzölçümü :130 M2 (Kantin Alanı)
Hazine Payı :1,00 / 1,00
İlk Yıl Kira Bedeli :
Kiralama Amacı :Kantin/Kafeterya Yeri
Kiraya Veren :Defne Devlet Hastanesi

Kiracının;

Adı-Soyadı, Unvanı :
T.C. Kimlik No./
Vergi Kimlik No. :
Telefon Numarası :
Adresi :

MADDE 2- Kira süresi yer tesliminin yapıldığı tarihten itibaren 36 (Otuz altı) ay/yıldır.

MADDE 3- İlk yıl kira bedeli (Değişik ibare:RG-11/9/2014-29116) TL olup, takip eden yıllar kira bedelleri ise, bir önceki yıl kira bedelinin (Değişik ibare:RG-21/2/2019-30693) Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 14 üncü maddesi uyarınca hesaplanması sonucu oluşacak bedeldir.

Yıllık kira bedeli üçer aylık dönemler hâlinde peşin olarak tahsil edilecektir. (Ek cümle:RG-11/9/2014-29116) Ancak, tarım arazilerinin kiraya verilmesinde peşinatın dışında kalan kira bedelleri, aynı yıl kira dönemi içinde olmak kaydıyla, dönemin son ayında ve tek seferde ödenebilir. Vadesinde ödenmeyen kira bedellerine, 21/7/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun 51 inci maddesi gereğince belirlenen oranda (Değişik ibare:RG-11/9/2014-29116) gecikme faizi uygulanır.

MADDE 4- Kiraya verilecek taşınmaz, kiracıya bulunduğu yerdeki (Değişik ibare:RG-5/10/2022-31974) il müdürlüğünce, milli emlak müdürlüğünce veya milli emlak şefliğince mahallinde tanzim edilecek tutanakla sözleşme tarihinden itibaren onbeş gün içinde üzerindeki muhdesat ve müştemilat da gösterilmek suretiyle imzalanacak bir tutanakla teslim edilir.

MADDE 5- Kiraya verilecek taşınmazlar üzerinde sabit tesis yapılamaz. Ancak kiralama süresi sonunda kaldırılmak ve kiralama amacına uygun olmak kaydıyla takılıp sökülebilir malzemelerle kapalı alan oluşturulabilir.

MADDE 6- Kiralanan taşınmazın kullanılması sırasında çevre kirliliğinin önlenmesi için gereken önlemler alınacak ve bu konudaki mevzuata titizlikle uyulacaktır.

MADDE 7- Kiraya verilen yer; bina ise kiracı sabotaj, yangın gibi tehlikelere karşı her türlü tedbirleri almak, gerektiği takdirde binanın genel görünüm ve ahengine uygun biçimde boya, badana gibi onarımını yapmak, arsa veya arazi ise değerini düşürmeyecek, özelliğini, verim gücünü bozmayacak önlemleri almak, tedbirsizlik, dikkatsizlik, ihmal, kusur gibi nedenlerle vuku bulacak zarar ve ziyarı Hazineye ödemek zorundadır.

Ayrıca kiracı taşınmazı teslim aldığı tarihten, Hazineye teslim ettiği güne kadar çevreye veya üçüncü kişilere vereceği her türlü zarar ve ziyandan (kaza dâhil) sorumlu olacaktır.

MADDE 8- Tabii afetler (yangın, deprem, su baskını vs.), ülkede genel veya tesisin bulunduğu yerde kısmi seferberlik ilanı, genel veya kısmi grev, lokavt gibi kısmi hak kullanımından doğan imkânsızlıkların meydana gelmesi, bulaşıcı hastalık, salgın gibi olayların çıkması ve benzeri hâller gibi mücbir sebepler ile sözleşmenin düzenlenmesinden sonra ortaya çıkan ve kamudan kaynaklanan hakkın kullanımını engelleyen sebepler hariç olmak üzere, kiracı sözleşmenin devamı süresince, kira süresinin uzatımı, kira bedelinin indirilmesi, ödeme tarihi ve miktarlarının, kiralanan alanın yüzölçümünün değiştirilmesi vb. talebinde bulunamaz.

MADDE 9- (Değişik:RG-11/9/2014-29116)

Kiracı, idarenin izni olmadan sözleşmenin bir kısmını veya tamamını devredemez, sözleşmeye ortak alamaz (kiracının şirket olması halinde hisse devirleri hariç), kiraya verilen yeri genişletemez, değiştiremez ve amacı dışında kullanamaz.

Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 73/A maddesi uyarınca kendilerine alt kiracılık hakkı tanınan gerçek ve tüzel kişiler bu haklarını kısmen veya tamamen devredemez ve sözleşmelerine ortak alamaz.

MADDE 10- Kiracı kira süresinin bitiminde derhâl, sözleşmenin feshi halinde ise tebligatı müteakip onbeş gün içinde taşınmazı tahliye etmek zorundadır.

Kiracı taşınmazı tahliye etmezse, 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 75 inci maddesine göre kiracının tahliyesi sağlanacaktır.

MADDE 11- (Değişik:RG-11/9/2014-29116)

Taşınmaza Bakanlığımızca ya da kamu idarelerince ihtiyaç duyulması veya taşınmazın herhangi bir sebeple Hazine mülkiyetinden çıkması hâllerinde sözleşme tek taraflı olarak feshedilir, kiracı Hazineden hiçbir hak ve tazminat talebinde bulunamaz.

Kiracının; fesih talebinde bulunması, kira dönemi sona ermeden faaliyetini durdurması, kiralananı amacı dışında kullanması, taahhüdünü sözleşme ve şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi, işletme ruhsatı alamaması, her ne sebeple olursa olsun işletme ruhsatının iptal edilmesi veya üst üste iki taksidin vadesinde ödenmemesi hâllerinde kira sözleşmesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 62 nci maddesine göre tebligat yapmaya gerek kalmaksızın idarece feshedilerek, kesin teminatı gelir kaydedilir ve tarım arazilerinin kiraya verilmesine ilişkin sözleşmeler hariç cari yıl kira bedelinin yüzde yirmibeşi tazminat olarak tahsil edilir. Sözleşmenin feshedildiği tarihten sonraki döneme ilişkin varsa kira bedeli öncelikle kiracıdan alınacak tazminata mahsup edilir.

Ayrıca, sözleşme yapıldıktan sonra taahhüdünden vazgeçen ve mücbir sebepler dışında taahhüdünü sözleşme ve şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirmeyen kiracı hakkında 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 84 üncü maddesi uyarınca işlem yapılır.

MADDE 12- Kira süresi sona erdiğinde veya sözleşme feshedildiğinde taşınmaz bir tutanakla teslim edilir.

Bu tutanakta, sözleşme ile teslim edilen ve kiracının kullanımına bırakılan ve teslim tutanağında belirtilen müştemilat ve muhdesat ile dikili şeylerin de tam ve sağlam olup olmadığı yazılır.

Noksan olan, kırılan, kaybolan veya bozulan maddeler kiracı tarafından ya aynen temin edilerek teslim ya da idareye teslim edildiği tarihteki rayiç değeri üzerinden başkaca hükme gerek kalmaksızın tazmin edilir.

Kiracı tarafından şartnameye uygun olarak yapılan her türlü yatırım en son hali ile idareye aynen teslim edilir ve bu da yukarıda belirtilen tutanakta yer alır.

MADDE 13- Taşınmazın amacında ve sözleşmede belirtilen şekilde kullanılıp kullanılmadığını idare her zaman denetleyebilir.

İdarece yapılacak denetimler sonucunda tespit edilen eksiklikler yine idarece belirlenecek süre içinde giderilmediği takdirde sözleşme tek taraflı olarak feshedilir.

MADDE 14- (Değişik:RG-11/9/2014-29116)

Kira süresinin sona ermesi veya sözleşmenin feshi hâlinde taşınmaz idareye teslim edilmezse, geçen her gün için cari yıl kira bedelinin binde beşi oranında ceza itirazsız olarak ödenir ve bunlardan ayrıca ecrimisil alınmaz.

Ancak, kiracı tarafından kira süresinin sona ermesinden en az üç ay önce taşınmazın yeniden kiralanmasının talep edilmesine rağmen, bu talebin idarece uygun görülmemesi halinde; kira süresinin sona erdiği tarih ile taşınmazın kiraya verilmesinin uygun görülmediğinin bildirildiği tarih arasında kalan sürede cezai şart alınmaz, bu süre için kullanım bedeli tahsil edilir.

Ceza ödenmesi taşınmazın kullanılmasına ve tahliyenin geciktirilmesine neden olamaz. Sonradan sözleşme ve şartnamede yazılı hususlara yapılan itirazlar kabul edilmez.

MADDE 15- Kiracı kira dönemi boyunca yapılacak imalat ve satış faaliyetleri dolayısıyla, 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununda öngörülen belge düzenine uymak zorundadır. Kira dönemi boyunca çeşitli tarihlerde üç kez bu zorunluluğa uyulmadığının tespit edilmesi hâlinde, sözleşme idarece tek taraflı olarak feshedilecektir.

Mahalli idareler, sosyal sigortalar, vergi daireleri, meslek odaları ve benzeri kuruluşlara ödenmesi gereken vergi, resim, harç, prim ve eğitime katkı payı ile benzeri yükümlülüklerden dolayı idare hiçbir zaman sorumlu tutulmayacak, bu yükümlülükler kiracı tarafından karşılanacaktır. Bu yükümlülüklerin yerine getirilmemesi hâlinde sözleşme feshedilecektir.

MADDE 16- Bu sözleşme konusu iş için yapılacak her türlü tebligat kiracının göstermiş olduğu adrese veya varsa sözleşme konusu yer adresine yapılacaktır. Adres değişikliği olup da kiracı tarafından bildirilmediği takdirde, gösterilen adrese veya varsa sözleşme konusu taşınmaz adresine yapılan tebligat geçerlidir.

MADDE 17- Kira şartnamesi bu sözleşmenin ekidir.

MADDE 18- İhtilafların çözüm yeri HATAY icra daireleri ve mahkemeleridir.

MADDE 19- Bu sözleşmede hüküm bulunmayan hâllerde, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik hükümleri ile diğer mevzuat hükümleri uygulanır.

MADDE 20- Diğer Hususlar

II-ÖZEL ŞARTLAR

MADDE 1- Söz konusu taşınmaz, Kafeterya olarak kullanılmak üzere kiraya verilmiştir. Kiracı taşınmazı amacı dışında kullanmayacak, üzerine sabit tesis yapmayacak ve başkasına kiraya vermeyecektir. Kiracı tarafından yapılacak kafeterya alanı hastanenin fiziki görünümlerini bozmayacak malzemenin hastanenin genel görünümüne uygun şekilde ve hastane idaresinin onayı alınarak yapılacaktır. Kiracı yer tesliminden itibaren en geç 30 gün içerisinde tesisin yapımını tamamlayacaktır. Sözleşme süresi ve kira bedeli mevcut yapının tamamlanarak yer teslimi yapılmasından sonra başlayacaktır.

MADDE 2- Kiralanan alanın dışına kesinlikle çıkılmayacaktır. Kiralanan alanın çevresinin emniyet ve temizlik hususları kiracının sorumluluğu altında olacaktır.

MADDE 3- Kiraya verilecek alan için diğer kurumlardan alınacak ruhsat/izin belge giderleri kiracı tarafından karşılanacaktır. Elektrik, su, doğalgaz kullanılması gerekiyorsa Hastane binasından kullanılanlar için ara elektrik su ve doğal gaz sayacını kendisi piyasadan temin ederek montajını yaptıracak tüketilen elektrik su ve doğal gaz bedeli her ay sonunda

veya üçer aylık dönemler halinde güncel birim fiyatlardan hesaplanarak idaremizin olarak **Defne Devlet Hastanesi, Halk Bankası Köprübaşı Şubesi TR 70 0001 2009 2290 0005 0001 89** no'lu hesabına açıklama belirtilerek yatırılacaktır. Kiracı elektrik, su, doğalgaz (varsa) aboneliklerini müstecir ihaledeki geçen isim üzerinden olmak kaydıyla kendi adına da açabilecek, idaremize abonelik sözleşmelerinden birer suret getirilecektir.

MADDE 4- Kiralanan taşınmaza ilişkin olarak kira sözleşmesinin düzenleneceği tarih itibariyle herhangi bir ecri misil borcunun bulunmaması ve bu tarihe kadar tespit ve takdir edilecek ecri misil bedellerinin ödenmesi gerekmektedir.

MADDE 5- İşletme hakkı verilen yerde hizmetin gerektirdiği malzeme veya eşya dışında devlet güvenliği, örf, adet ve genel ahlaki değerlere aykırı ve İdarece sakıncalı bulunacak her türlü alet, kitap, broşür gibi eşya bulundurulması yasaktır.

MADDE 6- Kiracı ÇED Yönetmeliğinde belirtilen şartlara uyacaktır.

MADDE 7- Kiralanan yerdeki eksik olan havalandırma, dolap ve kantin bölmesi için her türlü harcama Kiracıya aittir.

MADDE 8- Kiracı, kiraya verilen ticari alanın iç düzenleme ve tadilatlarını Hastane yönetimi tarafından oluşturulan kafeterya kontrol komisyonunun onayı alınarak uygun şekilde yapmak masa, sandalye ve gerekli diğer tüm malzeme ve demirbaşlarını almak zorundadır.

MADDE 9- Kiraya verilen ticari alanın bakım ve onarımının yapılması giderleri kiracıya aittir.

MADDE 10- Kafeterya Başhekimlikten izin almadan kapalı tutulmayacak 7/24 esasına dayalı kesintisiz hizmet verecektir.

MADDE 11- Kafeterya işleyişinde aksatılmayacak şekilde yeterli personel bulundurulacaktır.

MADDE 12- Müstecir kafeterya girişine uygun bir yere HASTA BEKLEME SALONU (KAFETERYA) tabelası işletmeci tarafından yazdırılıp asılacaktır.

MADDE 13- Sağlık Bakanlığından izinli dezenfektanlı, sıvı el sabunu ile kağıt havlu bulundurulmalıdır.

MADDE 14- Sağlık Bakanlığının ilgili mevzuat hükümlerine göre haşere ve kemirgenlere karşı gerekli önlemler alınmalıdır. (rutin ilaçlama yapıp idareye belgesi sunulacaktır)

MADDE 15- Temizlikte tek kullanımlık temizlik bezleri tercih edilmeli mümkün olmadığı durumlarda bezler temiz ve dezenfektanlı olmalıdır.

MADDE 16- Çalıştırılan personelin idarece belirlenecek kılık ve kıyafetleri temiz ve ütülü olacak, tek tip kıyafet giydirilecek. Hastane idaresince onaylanmış, fotoğraflı Yaka Tanıtım Kartı takacaklardır. Personel kişisel temizliğine (sakal ve saç tıraşı v.s) dikkat edecektir. Salgın hastalık dönemlerinde kafeterya personeli tarafından koruyucu ekipman kullanılacaktır. Çalıştırılan personel hasta, hasta yakını ve hastane personeli ile düzeyli bir iletişim kuracaktır.

MADDE 17- İşyerinde çalıştırılacak kişilerin belgeleri kafeterya kontrol komisyonunun onayına sunulacak ve yüz kızartıcı suçlardan sabıkalı kişiler çalıştırılmayacaktır.

MADDE 18- Kafeteryada sigara, alkol ve keyif verici maddelerin kullanımı ve bulundurulması ve satılması yasaktır, işletmeci kafeteryaya (tütün mamulü kullanımı yasaktır) levhası asacaktır.

MADDE 19- Satışa sunulan ürünlerin fiyatları piyasa fiyatlarının ortalamasının altında ve hastanemiz kafeterya kontrol komisyonu tarafından tespit edilecek ve fiyat artışları komisyon bilgisi ve onayına sunulacaktır.

MADDE 20- İşletmeci kafeterya kontrol komisyonu tarafından belirlenen satış fiyatlarının ihlal etmesi, temizlik kurallarına uymaması ve Gıda maddelerinin bozuk veya bayat satılması halinde ilgili cezai müeyyideler uygulanır.

MADDE 21- İşletmeci, İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu hükümlerine göre her personelinin sağlık ve emniyet tedbirlerini alacak ve tehlikeli koşullarda çalışmasına izin vermeyecektir. Kısacası İşletmeci 6331 Sayılı İş Sağlığı ve İş Güvenliği Kanunu hükümlerini yerine getirmekle yükümlüdür.

MADDE 22- Hastane çalışanlarına mal ve hizmet servisi yapılacaktır.

MADDE 23-Hastane yönetimi tarafından oluşturulan kafeterya kontrol komisyonu, çalışan personelin, çalışma saatlerini, kılık kıyafetini, yaka tanıtım kartı, iş koşullarını ve hizmet üretim süreçlerini denetleme ve düzenlemeye yetkilidir. İşletmeci hastane Yönetiminin denetim ve kontrollerinde hizmetin niteliğinin artırıcı tavsiyelere uymak ve istenilenleri yerine getirmek zorundadır. Uyulmadığı takdirde sözleşmede belirtilen cezai hükümler uygulanacaktır.

MADDE 24- Kafeterya işletmecisi bu yönerge hükümleri ile birlikte ihale şartnamesi ve sözleşme hükümlerine uymak zorundadır.

TARAFLAR

İTA AMİRİ

KİRACI